LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KATASTRIÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- ASUSTUSSÜKSUSE PIIR
- TIHEASUSTUSALA PIIR
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV HOONE / RAJATIS
- PLAN. HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD HALJASALA
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD KATENDIGA ALA
- PLANEERITUD KÕNNITEE / KERGLIIKLUSTEE
- OLEMASOLEV VEEKOGU
- ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÖÖND
- KALLASRADA 4m
- JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI ETTEPANEK (juurdepääs kallasrajale)
- HEITVEE IMMUTAMISE KEELUALA
- PÕHIKAARDILE KANTUD VEEKOGU PIIR
- RANNA VÕI KALDA VEEKAITSEVÖÖND 10m / 1m
- RANNA VÕI KALDA EHITUSKEELUVÖÖND 50m
- RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÖÖND 100m
- PLAN. TRUUP
- OLEMASOLEV KESKPINGE KAABELLIIN
- OLEMASOLEV MADALPINGE KAABELLIIN
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN POSTIGA OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV SAJUVEE KANALISATSIOONITORU RESTKAEVUGA
- OLEMASOLEV VEETORU
- OLEMASOLEV PUURKAEV
- OLEMASOLEV VALGUSTI
- OLEMASOLEV PIIRE
- OLEMASOLEV TRUUP
- PUURKAEVU HOOLDUSALA r=10m
- OLEMASOLEVAD / PLANEERITUD LIIKLUSSUUNAD
- PLANEERITUD ÜLEKÄIGURADA
- PLANEERITUD PARKIMISKOHT
- OLEMASOLEV HÜDRANT
- PLANEERITUD HÜDRANDI ORIENT. ASUKOHT
- PLANEERINGUGA LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITUD PIIRDE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- JÄÄTMEKONTEINERI SOOVITUSLIK ASUKOHT (1- olmejäätmed; 2- papp ja paber; 3- biojäätmed; 4- pakendijäätmed)
- OLEMASOLEV / VÕIMALUSEL SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD TULEKINDEL TARIND (vajadusel)
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD LIIKLUSMÄRK

krundi nr	eh. alune pind
planeeritud sihtotstarve	hoonete arv
krundi pindala	hoonete kõrgus elamu / abihoone

Lepaküla

Laadi küla

Ura jõgi

kalda veekaitsevöönd

kalda ehituskeeluvöönd

kalda piiranguvöönd

kallasrada

Tahma 84801:001:0672

Punga tee 1 84801001:0062

Punga tee 8 84801001:1169

Punga tee 6 84801001:1167

Punga tee 4 84801001:1165

Punga tee 2 84801001:1169

Mäesoo tee 1 84801001:1170

Mäesoo tee 84801001:0173

Silmu tee L1 84801001:1763

Kalmeurga 84801001:0016

84:00012 Karjamõisa tee 84801001:1495

Mäemetsa 84801001:0917

Soometsa tee 43 84801001:0312

Soometsa tee 45 84801001:1688

Soometsa tee 45a 84801001:1687

Soo-Tuka 84801001:0791

Tühisu 84801003:0672

Põlma 84801001:0686

Sikumetsa 84801001:1709

Kriisu 84801001:1710

krundi nr	eh. alune pind
planeeritud sihtotstarve	hoonete arv
krundi pindala	hoonete kõrgus elamu / abihoone

krunt 1	-
LT 100%	-
3096 m²	-

krunt 2	500 m²
EP 100%	3
2503 m²	8,5 m / 4,0 m

krunt 3	500 m²
EP 100%	3
2507 m²	8,5 m / 4,0 m

krunt 4	500 m²
EP 100%	3
2501 m²	8,5 m / 4,0 m

krunt 5	500 m²
EP 100%	3
2507 m²	8,5 m / 4,0 m

krunt 6	500 m²
EP 100%	3
2504 m²	8,5 m / 4,0 m

krunt 7	500 m²
EP 100%	3
2510 m²	8,5 m / 4,0 m

krunt 8	300 m²
EP 100%	2
2501 m²	8,5 m / 4,0 m

krunt 9	500 m²
EP 100%	3
2516 m²	8,5 m / 4,0 m

krunt 10	500 m²
EP 100%	3
2522 m²	8,5 m / 4,0 m

krunt 11	500 m²
EP 100%	3
2587 m²	8,5 m / 4,0 m

krunt 12	500 m²
EP 100%	3
2508 m²	8,5 m / 4,0 m

krunt 13	500 m²
EP 100%	3
2502 m²	8,5 m / 4,0 m

krunt 14	500 m²
EP 100%	3
2500 m²	8,5 m / 4,0 m

krunt 15	1000 m²
EP 13% HL 87%	10
48 505 m²	8,5 m / 4,0 m

krunt 16	-
LT 100%	-
3658 m²	-

krunt 17	-
LT 100%	-
2586 m²	-

krunt 18	500 m²
EP 100%	3
2503 m²	8,5 m / 4,0 m

krunt 19	500 m²
EP 100%	3
2502 m²	8,5 m / 4,0 m

krunt 20	500 m²
EP 100%	3
2502 m²	8,5 m / 4,0 m

krunt 21	500 m²
EP 100%	3
2500 m²	8,5 m / 4,0 m

krunt 22	500 m²
EP 100%	3
2512 m²	8,5 m / 4,0 m

krunt 23	-
HL 100%	-
3817 m²	-

krunt 24	-
HL 100%	-
3395 m²	-

krunt 25	-
HL 100%	-
2594 m²	-

krunt 26	-
HL 100%	-
3053 m²	-

krunt 27	-
HL 100%	-
3343 m²	-

krunt 28	500 m²
EP 100%	3
2511 m²	8,5 m / 4,0 m

krunt 29	500 m²
EP 100%	3
2501 m²	8,5 m / 4,0 m

krunt 30	500 m²
EP 100%	3
2501 m²	8,5 m / 4,0 m

krunt 31	500 m²
EP 100%	3
2500 m²	8,5 m / 4,0 m

KRUNTIDE MOODUSTAMISE JA MAAKASUTUSE KOONDTABEL

Krundi nimi/ aadressi ettepanek	Krundi nr.	Moodustatakse kinnistust	Planeeringu-eelne katastri-üksuse sihtotstarve / osakaal %	Planeeringu-eelne kinnistu pindala	Liidetavate / lahutatavate osade pindala + / -	Planeeritud krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve / osakaal %	Katastri-üksuse sihtotstarve / osakaal %
	1	Tahma 84801:001:0672	MT 100%	129 130 m²	- 3096 m²	3096 m²	LT 100%	L 100%
	2				- 2503 m²	2503 m²	EP 100%	E 100%
	3				- 2507 m²	2507 m²	EP 100%	E 100%
	4				- 2501m²	2501m²	EP 100%	E 100%
	5				- 2507m²	2507m²	EP 100%	E 100%
	6				- 2504 m²	2504 m²	EP 100%	E 100%
	7				- 2510 m²	2510 m²	EP 100%	E 100%
	8				- 2501 m²	2501 m²	EP 100%	E 100%
	9				- 2516 m²	2516 m²	EP 100%	E 100%
	10				- 2522 m²	2522 m²	EP 100%	E 100%
	11				- 2587 m²	2587 m²	EP 100%	E 100%
	12				- 2508 m²	2508 m²	EP 100%	E 100%
	13				- 2502 m²	2502 m²	EP 100%	E 100%
	14				- 2500 m²	2500 m²	EP 100%	E 100%
	15				- 48 505 m²	48 505 m²	EP 13% HL 87%	E 100%
	16				- 3658 m²	3658 m²	LT 100%	E 100%
	17				- 2585 m²	2585 m²	LT 100%	E 100%
	18				- 2503 m²	2503 m²	EP 100%	E 100%
	19				- 2502 m²	2502 m²	EP 100%	E 100%
	20				- 2502 m²	2502 m²	EP 100%	E 100%
	21				- 2500 m²	2500 m²	EP 100%	E 100%
	22				- 2512 m²	2512 m²	EP 100%	E 100%
	23				- 3817 m²	3817 m²	HL 100%	MT 100%
	24				- 3395 m²	3395 m²	HL 100%	MT 100%
	25				- 2594 m²	2594 m²	HL 100%	MT 100%
	26				- 3053 m²	3053 m²	HL 100%	MT 100%
	27				- 3343 m²	3343 m²	HL 100%	MT 100%
	28				- 2511 m²	2511 m²	EP 100%	E 100%
	29				- 2501 m²	2501 m²	EP 100%	E 100%
	30				- 2501 m²	2501 m²	EP 100%	E 100%
	31				- 2500 m²	2500 m²	EP 100%	E 100%

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS, PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED JA PIIRANGUD

Krundi nr.	Max. ehitisealune pind	Max. krundi täisehitus %	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud kõrgus	Hoonete suurim lubatud sügavus	Suurim lubatud korruselisus (maapealne / maa-alune)	Tulepüsivus-klass	Katusekalle, -tüüp	Parkimiskohad kavandatud / normatiivne (autod)	Piirangud, märkused
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	tehnovõrkude sõgavused vastavalt ehitusprojektidele
2	500 m²	20%	1 üksikelamu 2 abihoonet	elamu 8,5 m abih. 4,0 m	1,5 m	2 / -1	TP-1 kuni TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	3 / 3	
3	500 m²	20%	1 üksikelamu 2 abihoonet	elamu 8,5 m abih. 4,0 m	1,5 m	2 / -1	TP-1 kuni TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	3 / 3	
4	500 m²	20%	1 üksikelamu 2 abihoonet	elamu 8,5 m abih. 4,0 m	1,5 m	2 / -1	TP-1 kuni TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	3 / 3	
5	500 m²	20%	1 üksikelamu 2 abihoonet	elamu 8,5 m abih. 4,0 m	1,5 m	2 / -1	TP-1 kuni TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	3 / 3	
6	500 m²	20%	1 üksikelamu 2 abihoonet	elamu 8,5 m abih. 4,0 m	1,5 m	2 / -1	TP-1 kuni TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	3 / 3	
7	500 m²	20%	1 üksikelamu 2 abihoonet	elamu 8,5 m abih. 4,0 m	1,5 m	2 / -1	TP-1 kuni TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	3 / 3	
8	300 m²	12%	1 üksikelamu 1 abihoone	elamu 8,5 m abih. 4,0 m	1,5 m	2 / -1	TP-1 kuni TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	3 / 3	
9	500 m²	20%	1 üksikelamu 2 abihoonet	elamu 8,5 m abih. 4,0 m	1,5 m	2 / -1	TP-1 kuni TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	3 / 3	
10	500 m²	20%	1 üksikelamu 2 abihoonet	elamu 8,5 m abih. 4,0 m	1,5 m	2 / -1	TP-1 kuni TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	3 / 3	
11	500 m²	19%	1 üksikelamu 2 abihoonet	elamu 8,5 m abih. 4,0 m	1,5 m	2 / -1	TP-1 kuni TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	3 / 3	
12	500 m²	20%	1 üksikelamu 2 abihoonet	elamu 8,5 m abih. 4,0 m	1,5 m	2 / -1	TP-1 kuni TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	3 / 3	
13	500 m²	20%	1 üksikelamu 2 abihoonet	elamu 8,5 m abih. 4,0 m	1,5 m	2 / -1	TP-1 kuni TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	3 / 3	
14	500 m²	20%	1 üksikelamu 2 abihoonet	elamu 8,5 m abih. 4,0 m	1,5 m	2 / -1	TP-1 kuni TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	3 / 3	
15	1000 m²	1,8%	1 üksikelamu 9 abihoonet	elamu 8,5 m abih. 4,0 m	1,5 m	2 / -1	TP-1 kuni TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	3 / 3	
16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	tehnovõrkude sõgavused vastavalt ehitusprojektidele
17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	tehnovõrkude sõgavused vastavalt ehitusprojektidele
18	500 m²	20%	1 üksikelamu 2 abihoonet	elamu 8,5 m abih. 4,0 m	1,5 m	2 / -1	TP-1 kuni TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	3 / 3	
19	500 m²	20%	1 üksikelamu 2 abihoonet	elamu 8,5 m abih. 4,0 m	1,5 m	2 / -1	TP-1 kuni TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	3 / 3	
20	500 m²	20%	1 üksikelamu 2 abihoonet	elamu 8,5 m abih. 4,0 m	1,5 m	2 / -1	TP-1 kuni TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	3 / 3	
21	500 m²	20%	1 üksikelamu 2 abihoonet	elamu 8,5 m abih. 4,0 m	1,5 m	2 / -1	TP-1 kuni TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	3 / 3	
22	500 m²	20%	1 üksikelamu 2 abihoonet	elamu 8,5 m abih. 4,0 m	1,5 m	2 / -1	TP-1 kuni TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	3 / 3	
23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
24	500 m²	20%	1 üksikelamu 2 abihoonet	elamu 8,5 m abih. 4,0 m	1,5 m	2 / -1	TP-1 kuni TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	3 / 3	
25	500 m²	20%	1 üksikelamu 2 abihoonet	elamu 8,5 m abih. 4,0 m	1,5 m	2 / -1	TP-1 kuni TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	3 / 3	
26	500 m²	20%	1 üksikelamu 2 abihoonet	elamu 8,5 m abih. 4,0 m	1,5 m	2 / -1	TP-1 kuni TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	3 / 3	
27	500 m²	20%	1 üksikelamu 2 abihoonet	elamu 8,5 m abih. 4,0 m	1,5 m	2 / -1	TP-1 kuni TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	3 / 3	

DETAILPLANEERINGU SIHTOTSTARVE:

EP - ÖKSIKELAMU MAA
HL - HALJASALA MAA
LT - TEE JA TÄNAVA MAA-ALA

KATASTRI SIHTOTSTARVE:

E - ELAMUMAA
M - MAATULUNDUSMAA
L - TRANSPORDIMAA

MÄRKUSED:

1. Detailplaneering kehtib koos seletuskirjaga
2. Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud OÜ Gem-Geo geod. aluspaani; töö nr 13608 mõõdist. 26.09.2025 a
3. Koordinaadid L-EST97, kõrgused EH2000
4. Planeeringualast väljaspool asuvad ehitised digitud Maa-ameti ruumiandmete ETAK- kaardilt 11.11.2025 a seisuga

OÜ PROJEKTEERIMIS-KESKUS

Oja tn 1
44314 RAKVERE
projekteerimiskeskus@gmail.com
tel +372 5330 2290
MTR registr.nr. EEP004838
www.projekteerimiskeskus.ee

Juhataja /allk. digitaalselt/ K.Õisma
Arhitekt /allk. digitaalselt/ A. Tildema

LAADI KÜLA TAHMA KINNISTU DETAILPLANEERING

Asukoht: Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Laadi küla Tahma mü (84801:001:0672)

Koostamise korraldaja: Häädemeeste Vallavalitsus

Joonis	Töö nr.	244/0925
	Mõõtkava	1/1000
PÕHIJOONIS	Kuupäev	18.11.2025
	Staad.	ESKIIS
	Leht	3 / 4